



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด

ฉบับที่ ๒๒/๒๕๖๓

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ

.....

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด โดยที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๕๓ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ได้มีมติให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ ฉบับที่ ๑๐/๒๕๖๒ ซึ่งถือใช้ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ และให้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษขึ้นใหม่ และประกาศให้ทราบโดยทั่วกันดังนี้

๑. วัตถุประสงค์การให้เงินกู้

๑.๑ เพื่อซื้อบ้าน หรืออาคารพาณิชย์ พร้อมที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

๑.๒ เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง บ้านหรืออาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

๑.๓ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

๑.๔ เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านหรืออาคารพาณิชย์ พร้อมที่ดิน ของสถาบันการเงินอื่นหรือบุคคลภายนอก

๑.๕ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน ของสถาบันการเงินอื่นหรือบุคคลภายนอก

๑.๖ เงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน ใช้นที่ดินสมาชิกที่ซื้อนั้นเป็นประกัน

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้เงิน

๒.๑ ผู้มีสิทธิ์ยื่นคำขอกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี เว้นแต่สมาชิกเก่าที่ลาออกไปแล้วสมัครเข้าเป็นสมาชิกใหม่ ต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

๒.๒ สมาชิกที่ขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน หรือค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย สหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้พิเศษของสมาชิกนั้น เว้นแต่จะได้รับชำระหนี้ที่ค้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๒.๒ หลังจากหักเงินได้รายเดือน ณ ที่จ่ายแล้ว ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือของตนเอง ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท หรือ ไม่น้อยกว่าเงินประจำตำแหน่ง

๓. วงเงินกู้และหลักประกันเงินกู้

๓.๑ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเป็นจำนวนเท่าใด และจ่ายเงินให้อย่างไรสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นที่แท้จริงตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๓.๒ หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากรายอื่น จำนวนเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้นไม่เกินร้อยละ ๗๐ แห่งมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น หรือ

๓.๓ ในกรณีที่จำนองอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการกู้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้จะต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทประกันวินาศภัยตามมูลค่าราคาประเมินของทรัพย์สินนั้น ตามที่สหกรณ์กำหนด โดยระบุชื่อสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย และผู้กู้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๔. เงินงวดชำระหนี้

๔.๑ เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ หรือ เงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน ให้ผ่อนชำระภายใน ๓๐๐ งวด หรือ ๒๕ ปี ชำระโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ทั้งนี้ จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกิน อายุ ๗๕ ปี

๔.๒ การผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษคืนให้กับสหกรณ์ สามารถเลือกแบบข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

(๑) ผ่อนชำระเงินกู้แบบเงินต้นและดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด

(๒) ผ่อนชำระเงินกู้แบบเงินต้นเท่ากันทุกงวดพร้อมดอกเบี้ยลดลงตามส่วนของเงินต้นที่ลดลง และสามารถเปลี่ยนแปลงแบบการผ่อนชำระอีกเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ต้องหักเงินเดือน ณ ที่จ่ายได้

๕. ดอกเบี้ยเงินกู้

๕.๑ สหกรณ์เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สหกรณ์

๕.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวัน ตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

๕.๓ มีสิทธินำดอกเบี้ยเงินกู้ไปลดหย่อนการชำระภาษีเงินได้ประจำปีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร

๖. ขั้นตอนการดำเนินการ

๖.๑ สมาชิกยื่นเรื่องคำขอกู้พร้อมหลักฐานและใบประเมินราคาที่ดินต่อสหกรณ์ เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ตรวจสอบเอกสารและตรวจสอบประวัติของสมาชิก รวบรวมข้อมูลเตรียมเข้าวาระประชุมต่อไป

๖.๒ คณะกรรมการเงินกู้ พิจารณาคำขอกู้ นัดหมายเพื่อประเมินหลักทรัพย์ โดยมอบหมายกรรมการเงินกู้ และผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ผู้จัดการมอบหมาย ร่วมกับ บริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ ไปประเมินราคาและตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นหลักประกัน

๖.๓ คณะกรรมการเงินกู้ สรุปรายงานการประเมินหลักทรัพย์ และเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในการขอความเห็นชอบการอนุมัติวงเงินกู้

๖.๔ สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาให้สมาชิกทราบ หลังจากนั้นจะนัดหมายวันทำสัญญา และทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน

๖.๕ การจัดทำนิติกรรมสมาชิกต้องเตรียมเอกสารในการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินให้ครบสมบูรณ์ เพื่อมิให้เกิดการผิดพลาด ในกรณีที่นิติการจะจำนองกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น จะต้องนัดเจ้าหน้าที่ของธนาคารหรือสถาบันการเงินไปพร้อมกันในวันที่ไปจำนองที่ดินด้วย เพื่อไถ่ถอนจำนอง และนำมาจำนองกับสหกรณ์

๖.๖ เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว สหกรณ์จะโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารหรือบัญชีสหกรณ์ตามจำนวนที่ได้รับ การอนุมัติให้แก่ผู้กู้ทั้งหมด หรือเป็นรายงวด หรือมอบให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นที่นิติการจะจำนอง แล้วแต่กรณี

๗. หลักฐานประกอบการขอกู้

ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือจำเป็นต่อการพิจารณาของคณะกรรมการ ได้แก่

๗.๑ หนังสือรับรองรายได้รายเดือนของผู้กู้ หรือผู้กู้และคู่สมรส (เดือนล่าสุด)

๗.๒ สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส

๗.๓ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส

๗.๔ สำเนาใบทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบมรณะบัตร (ถ้ามี)

๗.๕ สำเนาโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก. ที่เสนอเป็นหลักประกันทุกหน้า

๗.๖ สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

๗.๗ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

๗.๘ สำเนาใบทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบมรณะบัตร (ถ้ามี) ของเจ้าของที่ดิน

๗.๙ ใบยินยอมมอบโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก. ค่าประกันเงินกู้ ของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

๗.๑๐ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย

๗.๑๑ ในกรณีขอกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง บ้านหรืออาคารพาณิชย์ ให้แนบสำเนาแบบแปลน สิ่งก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดวงเงิน ค่าใช้จ่าย และระยะเวลาก่อสร้างในแต่ละงวด

๗.๑๒ ในกรณีที่ขอกู้เพื่อไถ่จำนอง จะต้องแนบสำเนาสัญญาจำนองและยอดหนี้คงเหลือ จากสถาบันการเงินที่นิติการจะจำนอง

๗.๑๓ ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน

๗.๑๔ แผนที่ไปที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๗.๑๕ ภาพถ่ายที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๗.๑๖ หลักฐานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการร้องขอเพิ่มเติม

๘. เบ็ดเตล็ด


(๑) ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการทำธุรกรรม และค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการขอกู้เงินกู้พิเศษนี้ ผู้กู้จะต้องชำระเอง

(๒) ในกรณีหลักทรัพย์มีระยะทางห่างจากสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด เกินกว่า ๒๕๐ กิโลเมตร ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าพาหนะ และค่าเช่าที่พักของผู้ได้รับมอบอำนาจในการทำนิติกรรมจำนอง ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบตามระเบียบสหกรณ์

ทั้งนี้ ให้ถือใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ร้อยตำรวจเอก



(ประสิทธิ์ ประกอบกิจ)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด