



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด

ฉบับที่ ๑๘/๒๕๕๘

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด โดยคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๔๘ ประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ ได้มีมติให้กำหนดประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ เพื่อสร้างความมั่นคงของสมาชิกและสอดคล้องเหมาะสมกับแนวทางการดำเนินงานของสหกรณ์ในปัจจุบันโดยได้กำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไข การให้เงินกู้ไว้ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์การให้เงินกู้

- ๑.๑ เพื่อซื้อบ้าน หรืออาคารพาณิชย์ พร้อมที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- ๑.๒ เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง บ้านหรืออาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- ๑.๓ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- ๑.๔ เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านหรืออาคารพาณิชย์ พร้อมที่ดิน ของสถาบันการเงินอื่นหรือบุคคลภายนอก
- ๑.๕ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน ของสถาบันการเงินอื่นหรือบุคคลภายนอก
- ๑.๖ เงินกู้เพื่อการอื่น ๆ ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้เงิน

๒.๑ ต้องเป็นสมาชิกสามัญ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรัง จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน เว้นแต่สมาชิกเก่าที่ลาออกไปแล้วสมัครเข้าเป็นสมาชิกใหม่ต้องเป็นสมาชิกมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๒๔ เดือน และมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ

๒.๒ หลังจากหักเงินได้รายเดือน ณ ที่จ่ายแล้ว ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือของตนเอง ไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ บาท

๓. วงเงินกู้และหลักประกันเงินกู้

๓.๑ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเป็นจำนวนเท่าใด และจ่ายเงินให้อย่างไรสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความจำเป็นที่แท้จริงตามควร แก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)

๓.๒ หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- สิทธิเรียกร้องในค้ำหุ้นเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกชำระแล้ว หรือ
- อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้นไม่เกินร้อยละ ๗๐ แห่งมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น หรือ
- พันธบัตรรัฐบาลจํานำเป็นประกันเงินกู้รายนั้นไม่เกินร้อยละแปดสิบแห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น หรือ
- บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ และ/หรือตัวสัญญาใช้เงินในสหกรณ์ จํานำเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของจำนวนเงินคงเหลือในบัญชี และ/หรือจำนวนมูลค่าของตัวสัญญาใช้เงิน โดยเป็นประกันได้ไม่เกินหนึ่งสัญญา

๓.๓ ในกรณีที่จํานองอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการกู้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้จะต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทประกันวินาศภัยตามมูลค่าราคาประเมินของทรัพย์สินนั้น ตามที่สหกรณ์กำหนด โดยระบุชื่อสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย และผู้กู้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน

๔. เงินงวดชำระหนี้

๔.๑ กำหนดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ไม่เกิน ๓๐๐ งวด หรือ ๒๕ ปี โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้ กู้ ณ ที่จ่าย ทั้งนี้อาจขอผ่อนผันชำระได้ไม่เกินอายุ ๗๓ ปี

๔.๒ สมาชิกที่สมัครสมาชิก สสอต. วงเงินกู้ไม่เกิน ๖๐๐,๐๐๐.-บาท อาจผ่อนผันชำระได้ไม่เกินอายุ ๗๕ ปี

๔.๓ สมาชิกที่สมัครสมาชิก สสอต. และ สส.ชสอ. วงเงินกู้ไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท อาจผ่อนผันชำระได้ไม่เกินอายุ ๗๕ ปี

๔.๔ การผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษคืนให้กับสหกรณ์ สามารถเลือกแบบข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

(๑) ผ่อนชำระเงินกู้แบบเงินต้นและดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด

(๒) ผ่อนชำระเงินกู้แบบเงินต้นเท่ากันทุกงวดพร้อมดอกเบี้ยลดลงตามส่วนของเงินต้นที่ลดลง และสามารถเปลี่ยนแปลงแบบการผ่อนชำระอีกเมื่อใดก็ได้ ทั้งนี้ต้องหักเงินเดือน ณ ที่จ่ายได้

๕. ดอกเบี้ยเงินกู้

๕.๑ สหกรณ์เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ในอัตราน้อยกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี โดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

๕.๒ ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวัน ตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

๕.๓ มีสิทธินำดอกเบี้ยเงินกู้ไปลดหย่อนการชำระภาษีเงินได้ประจำปีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร

๖. ขั้นตอนการดำเนินการ

๖.๑ สมาชิกยื่นเรื่องคำขอกู้พร้อมหลักฐานและใบประเมินราคาที่ดินต่อสหกรณ์ เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ตรวจสอบเอกสารและตรวจสอบประวัติของสมาชิก รวบรวมข้อมูลเตรียมเข้าวาระประชุมต่อไป

๖.๒ คณะกรรมการเงินกู้ พิจารณาคำขอกู้ นัดหมายเพื่อประเมินหลักทรัพย์ โดยมอบหมายกรรมการเงินกู้ และผู้จัดการ ร่วมกับ บริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ ไปประเมินราคาและตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นหลักประกัน

๖.๓ คณะกรรมการเงินกู้ สรุปรายงานการประเมินหลักทรัพย์ และเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในการขอความเห็นชอบการอนุมัติวงเงินกู้

๖.๔ สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาให้สมาชิกทราบ หลังจากนั้นจะนัดหมายวันทำสัญญา และทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน

๖.๕ การจัดทำนิติกรรมสมาชิกต้องเตรียมเอกสารในการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินให้ครบสมบูรณ์ เพื่อมิให้เกิดการผิดพลาด ในกรณีที่ติดภาระจำนองกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น จะต้องนัดเจ้าหน้าที่ของธนาคารหรือสถาบันการเงินไปพร้อมกันในวันที่ไปจำนองที่ดินด้วย เพื่อไถ่ถอนจำนอง และนำมาจำนองกับสหกรณ์

๖.๖ เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว สหกรณ์จะโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารหรือบัญชีสหกรณ์ตามจำนวนที่ได้รับการอนุมัติให้แก่ผู้กู้ทั้งหมด หรือเป็นรายงวด หรือมอบให้กับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นที่ติดภาระจำนอง แล้วแต่กรณี

๗. หลักฐานประกอบการขอกู้

ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือจำเป็นต่อการพิจารณาของคณะกรรมการ ได้แก่

๗.๑ หนังสือรับรองเงินได้รายเดือนของผู้กู้ หรือผู้กู้และคู่สมรส (เดือนล่าสุด)

๗.๒ สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส

๗.๓ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส

๗.๔ สำเนาใบทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบมรณบัตร (ถ้ามี)

๗.๕ สำเนาโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก. ที่เสนอเป็นหลักประกันทุกหน้า

๗.๖ สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

๗.๗ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

๗.๘ สำเนาใบทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบมรณบัตร (ถ้ามี) ของเจ้าของที่ดิน

๗.๙ ใบยินยอมมอบโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก. ค้ำประกันเงินกู้ ของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส

๗.๑๐ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย

๗.๑๑ ในกรณีขอกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง บ้านหรืออาคารพาณิชย์ ให้แนบ สำเนาแบบแปลนสิ่งก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดวงเงิน ค่าใช้จ่าย และระยะเวลาก่อสร้างในแต่ละงวด

๗.๑๒ ในกรณีที่ขอกู้เพื่อไถ่จำนอง จะต้องแนบสำเนาสัญญาจำนองและยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินที่ติดภาระจำนอง

๗.๑๓ ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน

๗.๑๔ แผนที่ไปที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๗.๑๕ ภาพถ่ายที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๗.๑๖ หลักฐานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการร้องขอเพิ่มเติม

๘. เบ็ดเตล็ด

(๑) ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการทำธุรกรรม และค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการขอกู้เงินกู้พิเศษนี้ ผู้กู้จะต้องชำระเอง

(๒) ผู้กู้ต้องดำเนินการสมัครเป็นสมาชิกสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรง และสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สมาชิกของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจ ให้เสร็จสิ้นก่อนที่สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ และต้องคงสมาชิกภาพอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญาเงินกู้

(๓) กรณีที่ผู้กู้ไม่นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้โดยไม่มีเหตุอันควร สหกรณ์สามารถเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยมากกว่าอัตราปกติ แต่ไม่เกินอัตราขั้นสูงตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย และระงับสิทธิการกู้เงินอื่น เป็นระยะเวลา ๑ ปี

ทั้งนี้ ให้ถือใช้ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

พันตำรวจเอก

(ชัยโรจน์ โพธิปฐม)

รองประธานกรรมการ ทำหน้าที่แทน ประธานกรรมการ
สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตรง จำกัด

.....พิมพ์/ร่าง